

# MEMORIA DERINRE 2021

## EXPOSICIÓN

El año 2021 es un año de consolidación. Si bien el número de investigadores no ha experimentado variación, sí lo ha hecho el número de colaboradores.

Se mantienen las líneas de investigación abiertas hasta ahora y expuestas en la memoria del año 2020: el impacto de la Inteligencia Artificial (IA) y las tecnologías inteligentes en el contenido jurídico, responsabilidades, garantías y aseguramiento de los agentes de la edificación y como pueden redundar en beneficio de los colectivos vulnerables, y la importancia de que todos los planteamientos se realicen con dimensión y perspectiva de género.

También se mantienen las líneas de trabajo relativas al estudio del régimen jurídico de los centros comerciales; el impacto de las comunidades energéticas (prosumidor energético) en el derecho inmobiliario y de la edificación; la sostenibilidad y ODS en el derecho inmobiliario; etc.

Por su parte, se ha establecido un estrecho contacto con el Instituto de investigación GREDIAUC (*Groupe d'Études et de Recherche en Droit Immobilier, de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de la Construction* <https://faceddroit.univ-amu.fr/fr/recherche/unites-de-recherche/grediauc>) de la Universidad de Aix-Marseille (Francia) donde se desarrollará una estancia de investigación el primer semestre del año 2022. A tal efecto, el 23 de septiembre 2021, se ha suscrito un convenio específico de acogida de investigadores en GREDIAUC procedentes de la UC3M, entre la Univ. Aix-Marseille y la UC3M. Dicha estancia fue estancias formativas en Centros Internacionales de reconocido prestigio, convocadas por Resolución del Rector de la Universidad Carlos III de Madrid de 7 de octubre de 2019 fue aprobada por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 4 de febrero de 2020 UC3M.

Por su parte, LabDINTEC, “Laboratorio de Derecho Inmobiliario y Tecnologías Inteligentes” ([www.labdintec.com](http://www.labdintec.com)) cuenta con una página web propia, mejorando notablemente su difusión en redes. Mas información sobre la actividad de LabDINTEC en <https://labdintec.com/memoria-de-actividades-2021/>

También deben destacarse las actividades propias de la “Catedra de Derecho Inmobiliario UC3M-UCEN” integrado funcionalmente en DERINRE, y que celebró el “VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario. El derecho de propiedad y el acceso a la vivienda ante un nuevo escenario inmobiliario: retos y problemas”, celebrado los días 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre, en la Universidad Francisco de Vitoria de Madrid, en modalidad “híbrida”. Dicho Congreso fue organizado por la Catedra de Derecho Inmobiliario UC3M-UCEN y la Universidad Francisco de Vitoria de Madrid, contando con la colaboración de la UC3M, la Universidad Central de Santiago de Chile, el Colegio de Registradores de España, el Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana del Gobierno de España y la participación de DERINRE. Mas información en <https://www.ufv.es/programa-congreso-iberoamericano-de-derecho-inmobiliario/>

En 2021 se inició la edición de los “Anales del V Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario. Los efectos del COVID en el Derecho Inmobiliario Comparado” coordinado por el profesor Gilberto Mendoza del Maestro de la Pontificia Universidad Católica del Perú (PCUP), así como comenzaron los trabajos para la publicación por la editorial Tirant Lo Blanch, de las ponencias del VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario: El derecho de propiedad y el acceso a la vivienda ante un nuevo escenario inmobiliario: retos y problemas”, edición a cargo de la Profesora María Goñi Rodríguez-Almeida (UFV)

Finalmente, el día 10 de diciembre de 2021 intervinieron en el “Aula Jorge Caffarena”, los profesores José María Miquel, Fernando Pantaleón y Antonio Cabanillas, quienes con motivo del fallecimiento del profesor Jorge Caffarena Laporta el día 13 de noviembre de 2021, efectuaron una emotiva semblanza personal y académica en homenaje a la figura de quien fuera catedrático de Derecho Civil UC3M.

## 2021. INVESTIGACIÓN

### 2021. Proyectos de Investigación

- Participación en el Proyecto “*Enabling Consumer to become Prosumer in the Energy transition era*” (2020-2022), liderado por la profesora Lucia Ruggeri, de Universidad de Camerino, Italia, (“Bando per il finanziamento di Progetti di Ricerca di Ateneo - FAR UNICAM 2019 - prot. N. 0040788 del 27/06/2019 - UOR: SI000039 - Repertorio n. 171” - Classif. III/13.) y en el que participan 45 miembros procedentes de prestigiosas Universidades e instituciones internacionales europeas, japonesas, y norteamericanas.
- Participación en el Proyecto de Excelencia del Profesorado (acrónimo DEPRITEC) concedido por la Comunidad Autónoma de Madrid) en el período 2020-2022 desarrollando la línea de investigación “Impacto de las tecnologías disruptivas en el sector inmobiliario: Realidad virtual y aumentada, robótica inteligente e inteligencia artificial”
- Participación en el Proyecto de investigación “Las fronteras del Derecho del enriquecimiento injustificado”, financiado por el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Investigador Principal: Pedro del Olmo García. Duración: 2018-2021.
- Participación en el Proyecto Europeo “digital TuRn in EUrope: Strengthening relational reliance through Technology” (TRUST) EUROPEAN COMMISSION RESEARCH EXECUTIVE AGENCY Cód. según financiadora: GA-101007820 Fecha de inicio-fin: 01/09/2021 - 31/08/2025
- Nombre del proyecto: "La responsabilità civile della PubblicaAmministrazione nel controllo di attività pericolose" Ámbito geográfico: Internacional no UE Entidad de realización: UNIVERSIDAD DE BOLOGNA Nº de investigadores/as: 1 Fecha de inicio-fin: 01/11/2019 - 01/11/2021 Duración: 2 años
-

**2021. Publicaciones**

## □ MONOGRAFÍAS

AL MUREDEN, E.

- (et G. Calabresi), *Driverless cars. Intelligenza artificiale e futuro della mobilità*, Il Mulino, Bologna, 2021
- *I fatti illeciti. Casi e materiali*, IV ed., (a cura di E Al Mureden) ) Torino, 2021

SEPULVEDA LARROUCAU, M.A.

- *Panorama actual del derecho notarial chileno y del documento electrónico*. Editorial Metropolitana, mayo de 2021, 247 páginas (ISBN: 978-956-286-299-8).

ZORNOZA SOMOLINOS, A.

- *Vehículos automatizados y seguro obligatorio de automóviles. Estudio de Derecho comparado*, Madrid, Ed. Dykinson, 2021.

## □ CAPÍTULOS DE LIBROS

AL MUREDEN, E.

- (e M. de Pamphilis), *La class action negli Stati Uniti*, in *Class action ed azione collettiva inibitoria*, a cura di Ruffolo, Milano, 2021, p. 359-384.
- *Autonomous vehicles e responsabilità civile nel sistema statunitense* in XVI lezioni di diritto dell'intelligenza artificiale, a cura di Ruffolo, Torino, 2021, p. 176-183.
- *L'assegno divorzile tra diritto vivente, metodi di calcolo e intelligenza artificiale*, in *Divorzio 1970-2020. Una riflessione collettiva*, a cura di V. Cuffaro, Milano, 2021, p. 271-288.
- *Il diritto del minore alla bigenitorialità ed il ruolo del terzo genitore nella prospettiva della famiglia ricomposta*, in *The best interest of the child*, a cura di Mirzia Bianca, Roma, 2021, p. 269-284.
- *Assegnazione della casa familiare e riflessi sulla solidarietà post- coniugale*, in *I nuovi orientamenti della Cassazione civile*, a cura di Granelli, Milano, 2021, p. 140-148.

ARANDA RODRIGUEZ, R.

- "Insuficiencia patrimonial y prelación de créditos", *Guía de Derecho Civil: Teoría y práctica*, Vol. 2, 2ª ed., (Derecho de obligaciones y responsabilidad civil), Cizur Menor (Navarra), Aranzadi Thomson Reuters, 2021, ISBN 978841390428-3, págs. 327-348.
- "Incumplimiento de la obligación y sus consecuencias" *Guía de Derecho Civil: Teoría y práctica*, Vol. 2, 2ª ed. (Derecho de obligaciones y responsabilidad civil), Cizur Menor (Navarra), Aranzadi Thomson Reuters, 2021, ISBN 978841390428-3 págs. 197-222.
- "Modificación de la obligación", *Guía de Derecho Civil: Teoría y práctica*, Vol. 2, 2ª ed. (Derecho de obligaciones y responsabilidad civil), Cizur Menor (Navarra), Aranzadi Thomson Reuters, 2021, ISBN 978841390428-3, págs. 257-292.
- "La responsabilidad civil extrapatrimonial", *Guía de Derecho Civil: Teoría y práctica*, Vol. 2, 2ª ed. (Derecho de obligaciones y responsabilidad civil), Cizur Menor (Navarra), Aranzadi Thomson Reuters, 2021, ISBN , 978841390428-3 págs. 349-402.
- "La ineficacia del contrato", *Guía de Derecho civil: Teoría y Práctica (Teoría General del Contrato y Contratos en particular)*, vol. III, 2ª ed., Cizur Menor (Navarra), Aranzadi Thomson Reuters, 2021, ISBN 978841390484-9, págs. 137-186.
- "El contrato de obra", *Guía de Derecho civil: Teoría y Práctica (Teoría General del Contrato y Contratos en particular)*, vol. III, 2ª ed., Cizur Menor (Navarra), Aranzadi Thomson Reuters, 2021, ISBN 978841390484-9, págs. 447-502.

IBARRA GARZA, R.

- “Anomalies of English trust law: A comparative study”, in S. Farran, Russel Hewitson y Adam Ramshaw (eds), *Modern Studies in Property Law*, Hart Publishing, 2021
- “El federalismo en la reforma político-electoral 2014”, in E. Gaona Domínguez, G. M. de León Farías y F. J. Torres Rodríguez (eds.), *El federalismo mexicano frente al actual paradigma político-electoral*. Tirant Lo Blanch, México.

CABANILLAS SANCHEZ, A.

- “Los deberes de protección en el desarrollo de la relación obligatoria”, en *Estudios de Derecho de contratos*, dirigidos por Antonio M. Morales Moreno y coordinados por Emilio V. Blanco Martínez., vol. 1º, BOE, 2022 (aceptado en 2021)

ZORNOZA SOMOLINOS, A.

- “La responsabilidad extracontractual del Código Civil y los vehículos automatizados”, en *La robótica y la inteligencia artificial en la nueva era de la revolución industrial 4.0 (Los desafíos jurídicos, éticos y tecnológicos de los robots inteligentes)*, Dir. Francisco Lledó Yagüe, Ignacio Benítez Ortúzar y Oscar Monje Balmaseda. Coord. María José Cruz Blanca, Ignacio Lledó Benito, Madrid, ed. Dykinson, 2021, págs. 333-358.

#### □ ARTÍCULOS EN REVISTAS

AL MUREDEN, E.

- Le famiglie dopo il divorzio tra libertà, solidarietà e continuità dei legami affettivi., in *Famiglia e diritto*, 2021, p. 23-33.
- Il danno da farmaco tra valenza delle norme tecniche armonizzate e responsabilità per esercizio di attività pericolosa, in *Contratto e impresa*, 2021, p. 1038-1047
- La successione necessaria del coniuge tra crisi del matrimonio e ricomposizione di nuovi nuclei familiari, in *Rivista AIAF*, 1, 2021, p. 7-17

ARANDA RODRIGUEZ, R.

- “Extinción del régimen de propiedad horizontal”, *Revista de Derecho Inmobiliario*, Chile, 2021, n° 5, pp. 121-154. ISSN: 0719-871X.
- “El Arbitraje Inmobiliario en Tiempos de Pandemia en el Derecho Español”. En “Anales del V Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario. Los efectos del COVID en el Derecho Inmobiliario Comparado”. [.https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/184609](https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/184609), artículo individual en el siguiente link:<https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/184622>.

FELIU REY, M.I.

- “Servidumbre voluntaria y recíproca de paso, vallado perimetral, gastos de conservación y calificación jurídica” *Revista de Derecho Inmobiliario*, ano 5, 2021, pp. 325-341, *Santiago de Chile*, ISSN 0719-871X

JUÁREZ TORREJÓN, Á.

- Resolución y restitución: los retrocesos patrimoniales en el Registro de la Propiedad. *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*. Núm. 787, Septiembre - octubre, 2021, págs 2829 - 2871.

MENDOZA DEL MAESTRO, G.

- “El valor de la inscripción registral de Macchupicchu”. Artículo ganador del concurso de investigación organizado por el Centro de Investigación de la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

SEPULVEDA LARROUCAU, M.A.

- La calificación registral prevista en el artículo 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, *Revista de Derecho Inmobiliario, Santiago-Chile, Editorial Metropolitana (ISSN: 0719-871X), año 4, n°1/2020, pp. 127-147.*
- El sistema registral mercantil chileno, *Revista de Derecho Inmobiliario, Santiago-Chile, Editorial Metropolitana (ISSN: 0719-871X), año 5, n° 1/2021, pp. 223-264.*

ZORNOZA SOMOLINOS, A.

- La obsolescencia programada de la edificación como ruina funcional. *Revista de Derecho Inmobiliario, núm. 1, 2020, págs. 543-557*

## 2021. Actividades de Divulgación.

### 2021. Ponencias invitadas

ARANDA RODRIGUEZ, R.

- “Facultades y límites del contador-partidor”, en el Curso de verano de la UNED”, Complicaciones prácticas en una partición hereditaria (CV\_099)&#39;. 8 de julio de 2021“
- “Cláusulas abusivas en los contratos de hipoteca”, Invitación por la Asociación Ius et Veritas, de la Pontificia Universidad católica de Perú, Lima, 26 de abril de 2021.

FELIU REY, M.I.

- “A prosumer's charter: new perspective in the energy transition era” 8th International Multidisciplinary Scientific conference on SWS Conferences on Social Sciences (ISCCS) Viena, Austria 09/12/2021
- Diáspora habitacional en el entorno rural: VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario : el derecho de propiedad y el acceso a la vivienda ante un nuevo escenario inmobiliario : retos y problemas 29/09/202
- Autoconsumo energetico: siamo certi che tutto sia a posto? en Energia in Comune ROMA, Italia 21/06/2021

JUAREZ TORREJÓN, A.

- “Derecho de propiedad y vivienda: perfiles constitucionales y legales”. Ponencia invitada desarrollada en el marco del VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario (de 29 de septiembre a 1 de octubre 2021). Universidad Francisco de Vitoria. (España).
- “La hipoteca en España”, impartida en el Seminario Internacional “Derecho Hipotecario: Reino Unido, España y Chile”. Santiago de Chile (en línea). 15 de diciembre de 2021 (Chile).

ZORNOZA SOMOLINOS, A.

- “El derecho de desistimiento en la compra anticipada de bienes digitales”, II Congreso Internacional de Jóvenes Civilistas, 7 y 8 Octubre 2021, Cantabria, (España).
- “La garantía funcional de los edificios inteligentes”, VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario, 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre de 2021, Madrid (España).
- “European consumer protection for defective products in the context of automated vehicles”, Comparative perspectives on new mobility paradigms, 26 de noviembre, Trento (Italia).