

Cómo evitar y reconocer una estafa relacionada con el alquiler de una vivienda

Aunque no es lo habitual, lamentablemente algunos de nuestros estudiantes son estafados a la hora de buscar alojamiento.

Si vas a buscar alojamiento por tu cuenta, te recomendamos no pagar nada por anticipado antes de llegar a Madrid. Es mejor asegurarse de que todo es correcto (condiciones del apartamento, contrato de alquiler, situación, etc.). Es muy recomendable firmar un contrato de alquiler legal con el propietario de la vivienda al inicio de tu estancia, así como un documento de rescisión del contrato al final. De esta forma, recibirás la fianza depositada cuando firmaste el contrato.

A continuación te mostramos algunos ejemplos para evitar ser víctima de una estafa de este tipo.

Principales señales de advertencia ante una estafa:

1. Tienes que pagar el alquiler (u otros gastos) por adelantado a una persona o empresa desconocida sin haber visto previamente el piso o haber conocido personalmente al arrendador. Te recomendamos encarecidamente no pagar ni firmar nada sin haber visto el piso. De esta forma, no sólo evitarás sorpresas desagradables cuando llegues al piso, sino que además estarás seguro de que la vivienda existe.
2. Comprueba la dirección en Google. Asegúrate de que el apartamento realmente existe.
Las fotos que te han enviado pueden no parecerse en nada al edificio que veas en Google.
3. Debes hacer una transferencia a una cuenta bancaria a través de Western Union, Moneygram, etc. No es posible rastrear las transferencias hechas a través de estas empresas una vez hecho el pago.
4. El precio del alquiler es mucho más bajo que el de otros apartamentos de la misma zona.
5. Con frecuencia los estafadores utilizan identidades falsas/robadas. Busca su foto en internet. Concierta una cita a través de Skype para conocerle en persona y así te asegurarás de que el arrendador es realmente la persona que dice ser.
6. Nunca envíes una copia de tu pasaporte o tarjeta de crédito/débito a extraños. Esto podría usarse para llevar a cabo estafas de identidad más serias.
7. Debido a la escasez de alojamiento en Madrid puede que recibas emails de personas interesadas en alquilarte un piso (inexistente). Este tipo de emails pueden ser estafas.
8. Nunca firmes un contrato de alquiler sin haberlo leído con atención previamente. Debes estar seguro de que entiendes todas las cláusulas del contrato y de que estás de acuerdo con lo que estás firmando.

Hay muchas variantes de estafa de alquiler pero hay algunas formas de reconocerlas:

9. El estafador se muestra ansioso o agresivo por alquilarte el apartamento.

10. El propietario de la vivienda está de viaje de negocios y por eso no puede enseñarte personalmente la vivienda.
11. Tienes un mal presentimiento sobre el arrendador o sobre cómo se están haciendo las cosas.

Ponte en contacto con la Policía si piensas que estás siendo víctima de una estafa.

En nuestra web te mostramos sugerencias para buscar alojamiento.