



Campus Carlos III

*PROYECTO: PROYECTO
PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE UN EDIFICIO
MULTIFUNCIÓN (EDIFICIO
18) EN EL CAMPUS DE
GETAFE*

*UNIVERSIDAD CARLOS III DE
MADRID*

Atendiendo al Convenio entre la Consejería de Educación y las Universidades Públicas de la Comunidad de Madrid para la financiación de proyectos de mejora de los Campus universitarios situados en su ámbito territorial, en el que se detalla la financiación que la Universidad Carlos III de Madrid podría percibir como consecuencia de dicho acuerdo, se presenta este proyecto, que si bien en conjunto tiene un coste mayor, la citada financiación permitiría a la Universidad ponerlo en marcha en un plazo más corto que el inicialmente previsto. El proyecto se estructura en 5 fases lo que permite una gradación de ejecución de las obras y, por tanto, presupuestaria.

1.- Denominación del proyecto

NUEVO EDIFICIO MULTIFUNCIÓN (Edificio 18), EN EL CAMPUS DE GETAFE

2.- Datos de la persona de contacto

Margarita Taladriz Mas. Directora del Servicio de Biblioteca. Coordinadora del programa del edificio. Universidad Carlos III de Madrid. c/ Madrid 126-128 28903 Getafe e-mail: margarita.taladriz@uc3m.es Tfno: 91 624 97 24/ 97 67 Fax: 91 624 97 83

3.- Breve descripción del proyecto

3.1 Introducción

Las nuevas necesidades que el Espacio Europeo de Educación Superior y el Espacio Europeo de Investigación plantean para poder hacer frente a sus objetivos, la competitividad concurrente del área de Investigación y el crecimiento que la comunidad universitaria ha venido experimentando en estos últimos 5 años, han hecho que la universidad se planteara hace 4 años, la necesidad de proyectar un edificio que viniera a dar respuesta a ese conjunto de necesidades que surgen, entre las que se contempla la posibilidad real de puesta en marcha de nuevas titulaciones.

Estas son, entre otras, las razones que han motivado a trabajar en los últimos dos años en un proyecto que reuniera las características necesarias para dar solución a ese cúmulo de necesidades, aprovechando la “oportunidad” Bolonia, que ha dado como resultado el proyecto de un edificio, que va a permitir albergar bajo un mismo

techo, pero con la suficiente independencia y versatilidad un conjunto de espacios pensados para hacer frente a los nuevos retos que el EEES y el EEI plantean.

El programa funcional, que ha sido ampliamente debatido por los diferentes estamentos universitarios, pretende reflejar no sólo las necesidades actuales sino que prevé el crecimiento tanto de personas, como de servicios y actividades para los próximos años. Los principios básicos que lo rigen son:

- Homologar y estandarizar las diferentes superficies, atendiendo a sus diferentes funcionalidades siguiendo ratios internacionalmente aceptados¹².
- Conseguir la independencia funcional de los diferentes espacios atendiendo a las diferentes necesidades, por ejemplo, la Biblioteca/CRAI tiene acceso independiente e instalaciones independientes que permitirán unos horarios de apertura propios y más extensos; los profesores dispondrán de acceso independiente a los despachos aunque el “núcleo central ” del edificio esté cerrado, etc., el nuevo edificio se comunica con el aldaño “Edificio Ortega y Gasset”, lo que permite un “trasvase” de usuarios y un mejor aprovechamiento de las nuevas instalaciones.
- La modulación de la fachada permitirá habilitar diferentes referentes externos atendiendo a la funcionalidad interior: diferente iluminación natural dependiendo de que se trate de despachos, aulas o espacios de biblioteca.
- Se proyecta un edificio sostenible y energéticamente eficiente, con todo lo que conlleva de complejidad en su ejecución, pero no parece concebible hacerlo de otro modo, dado el carácter eminentemente innovador de la institución. Este edificio será el primer edificio de la Universidad con certificación LEED sostenible³.
- Incluir en el edificio una Biblioteca/Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación, con vocación de acoger e integrar servicios dispersos en este momento en el campus: aula de idiomas, taller del aula, seminarios, salas de trabajo en grupo, zonas de trabajo en grupo abiertas y flexibles, etc., con el objetivo de facilitar el uso de los diferentes servicios a los usuarios y tratar de ofrecer un servicio integral, con horario muy amplio y atendido por personal especializado. Los espacios definidos en la Biblioteca/CRAI van a ser flexibles, modulables y totalmente integrados con la tarea docente,

¹ Designing spaces for effective learning: A guide to 21st century learning space design JISC_HEFCE (cop 2006)

² Libraries as places : buildings for the 21st century : proceedings of the Thirteenth Seminar of IFLA's Library Buildings and Equipment Section, together with IFLA's Public Libraries Section, Paris, France, 28 July -1 august 2003.

³ Ver Documento de la CRUE sobre sostenibilidad de edificios universitarios y Plan Estratégico de Sostenibilidad de la Universidad Carlos III de Madrid

ofertando espacios para reuniones en grupo, para seminarios docentes, para el autoaprendizaje de idiomas, para el apoyo a la docencia y el aprendizaje y, desde luego, para el acceso a los diferentes recursos de información necesarios para la docencia, el aprendizaje y la investigación.

- Aulas de Docencia para poder hacer frente a las necesidades del modelo Bolonia para las titulaciones de Grado actuales y otras de nueva creación. Son aulas modulares, transformables según las necesidades y adaptadas tecnológicamente a las necesidades del nuevo sistema de docencia y aprendizaje. Irán equipadas con mobiliario ligero, autónomo y versátil.
- Despachos de docencia e investigación, teniendo en cuenta el crecimiento previsto de PDI, de forma que todos los profesores de los Departamentos de Humanidades, Comunicación y Documentación, se puedan ubicar en el nuevo edificio y el edificio 14 se dedique a expansión de la Facultad de CCSSJ.
- Ubicar el Decanato de la Facultad de Humanidades, Comunicación y Documentación en el nuevo edificio, dotándole de la infraestructura necesaria para poder cumplir su función en mejores condiciones que las actuales.
- Reasignar los despachos que abandonen el Decanato y los profesores de Humanidades, Biblioteconomía y Documentación en el edificio 17, para expansión del PDI de Comunicación y Periodismo.
- Dotar al edificio de zonas comunes: salas de videoconferencia, salas de reuniones, etc, que permitan programar actividades de carácter comunitario y promover la comunicación entre los diferentes estamentos y a participación activa de PDI, estudiantes y PAS.
- Reservar espacio para reubicación de dos servicios administrativos.

3.2 Magnitudes, distribución de espacios, funcionalidades y equipamiento

- Aulas de Docencia para poder hacer frente a las necesidades del modelo Bolonia. Estableciéndose 16 aulas de grupo con capacidad para 40 alumnos y 5 aulas de grupos agregados con capacidad para 120 Alumnos.
- Despachos de docencia e investigación: 115 despachos de 15,75 m² para uso individual o doble y 5 áreas de trabajo colectivo.
- Espacio para el Decanato de la Facultad de Humanidades, Comunicación y Documentación distribuido en 13 despachos y una Sala de Juntas.

- Zonas comunes: 1 sala de videoconferencia y 4 salas de reuniones, ubicadas en zonas comunes y de fácil accesibilidad para el conjunto de usuarios. Dotadas de equipamiento audiovisual interactivo de última generación.
- Una Biblioteca/Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación, con vocación de acoger e integrar servicios dispersos en este momento en el campus en la línea del modelo CRAI propuesto por la Sectorial de la CRUE: Rebiun en su Plan Estratégico. El CRAI propuesto albergará espacios diferentes para diferentes necesidades: Salas de lectura en libre acceso, Espacio de trabajo colectivo, Salas de trabajo en grupo, Seminarios, Aula de idiomas, Sala multimedia con sala de proyección, Taller del Aula, Sala de Colecciones especiales y Sala de Fondo Antiquo., además de zonas de acogida y formación de de usuarios y zona de trabajo interno.
- Reubicación de dos servicios administrativos.

De forma resumida:

Definición espacio	Descripción	Número de espacios
Aulas	De grupo (40 alumnos)	16
	De grupos agregados (120 alumnos)	5
Salas de reuniones	Tradicionales	5
	Videoconferencia	1
Decanato	Despachos	13
Espacio PDI	Despachos	115
	Zona de trabajo colectivo	5
Servicios administración	RRHH	1
	Obras	1
Biblioteca	Salas de lectura en libre acceso	1 (262 p.l)
	Espacio de trabajo colectivo	1 (240 p.l)
	Salas de trabajo en grupo	14
	Seminarios	6
	Aula de idiomas	1
	Sala multimedia con sala de proyección	1
	Taller del Aula	1
	Colecciones especiales	1
	Fondo Antiquo	1

Para una mayor información: Ver ANEXO I. Cuadro de superficies y distribución espacial y ANEXO II. Imágenes del edificio

4.- Presupuesto estimado

Presupuesto estimado: 29.899.358 € (IVA incluido)

Desglose

Fases	Descripción	Coste	%/ total
Fase I	Estructura terminada	5.764.596 €	19,28%
Fase II	Fachada y cubierta	4,748.018 €	15,88%
Fase III	Arq, Instalaciones y Urb. mínima	3.432.446 €	11,48%
Fase IV	Equipamiento y acabados	15.117.115 €	50,56%
Fase V	Urbanización	837.182 €	2,80%
TOTAL		29.899.358 €	100%

La financiación a la que se opta con este proyecto permitiría hacer frente a la Fase I. incorporando la Universidad, de sus presupuestos ordinarios, la diferencia entre la cantidad asignada en el Convenio y la presupuestada para esta fase I, en torno a 600.000 €.

El resto de las fases se financiarían con los ingresos pendientes de recibir por diferentes conceptos:

Contrato Programa para Inversiones con la Comunidad de Madrid a lo largo de estos próximos 3 años.

Deudas pendientes de cobro con la Comunidad de Madrid, por diferentes conceptos e importes.

Financiación privada externa.

Financiación pública, dado el carácter sostenible y energéticamente eficiente del edificio que se ha proyectado.

5.- Plazos de ejecución

El plazo previsto de ejecución es de 36 meses

Desglose

Principios de Julio 2009 - Borrador del proyecto

Agosto/Septiembre 2009 – Supervisión por parte de la CM

Septiembre 2009 - Elaboración del concurso

Noviembre 2009 – Adjudicación

Diciembre 2009 – Inicio de la construcción

Agosto 2012- Fecha prevista entrega (30 meses a partir del inicio)

ANEXO I

Cuadro de superficies y distribución espacial

TIPO DE ESPACIO	CANTIDAD	M2	M2 Totales	
AULAS. Planta Baja	16 (40 alumnos/ puesto móvil)	1,50 m/puesto 60 m2	960 m2	
	5 (120 alumnos/puesto fijo)	1,20 m/puesto fijo 144 m2	720 m2 TOTAL 1.680 m2	
SALAS REUNIONES Planta Baja	4		118,68 m2	
	1 Videoconferencia		71,24 m2 TOTAL 189,92 m2	
DECANATO * Primera Planta	1 Sala de Juntas		29,67 m2	
	2 Despachos		24,3 m2	
	1 Despacho		29,67 m2	
	10 Despachos		15,75 m2 TOTAL 265,44 m2	
DESPACHOS Segunda planta	115 despachos	15(+5) (CU+ CU r)	396 m2	
		19,80 m2	1.134 m2	
		57(+15) (TU+TUr+TUI+CD+VIS)	363 m2	
	5 (Praderas) Previsión ampliación despachos	(18 (+5) (AD+AU+BEC+RC+JC+PIF+PIA)	15,75 m2	390 m2
		(35 profesores en despacho compartido)		
	Asociados	78 m2	TOTAL 2.283 m2	



SERVICIOS Planta Baja	1 1		150 m2 150 m2	150 m2 150 m2 TOTAL 300 m2
BIBLIOTECA Y espacios y salas polivalentes de uso docente	<u>1ª Planta</u> Sala de lectura con Fondo libre acceso Trabajo interno 12 Salas para trabajo en grupo		1.323 m2 131 m2 176 m2	1.619 m2
Planta Baja y Primera Planta	<u>Planta Baja</u> Espacio para trabajo colectivo, abierto y flexible Despachos y zona de préstamo Otros servicios: Laboratorio Idiomas, Taller Aula Global, sala Multimedia 6 Salas Seminarios <u>Sótano</u> Fondo retrospectivo (2) Fondo antiguo (2) Colecciones especiales		666 m2 316 m2 337 m2 300 m2 148 m2 209 m2 392 m2	1.619 m2 749m2 TOTAL 3.987 m2
TOTAL M2 útiles sobre rasante				8.705,36 m2
30% vestibulos,				2.611,60 m2



aseos y circulaciones			
Total sobre rasante			11.316,96 m2
M2 útiles bajo rasante			7.908 m2
TOTAL			19.224,96 m2

ANEXO II

Algunas imágenes del edificio

Fachada principal



Perspectiva caballera



Integración en el Campus

