



Campus Carlos III

*PROYECTO: FASE II DEL  
PARQUE CIENTÍFICO*

*UNIVERSIDAD CARLOS III DE  
MADRID*

---

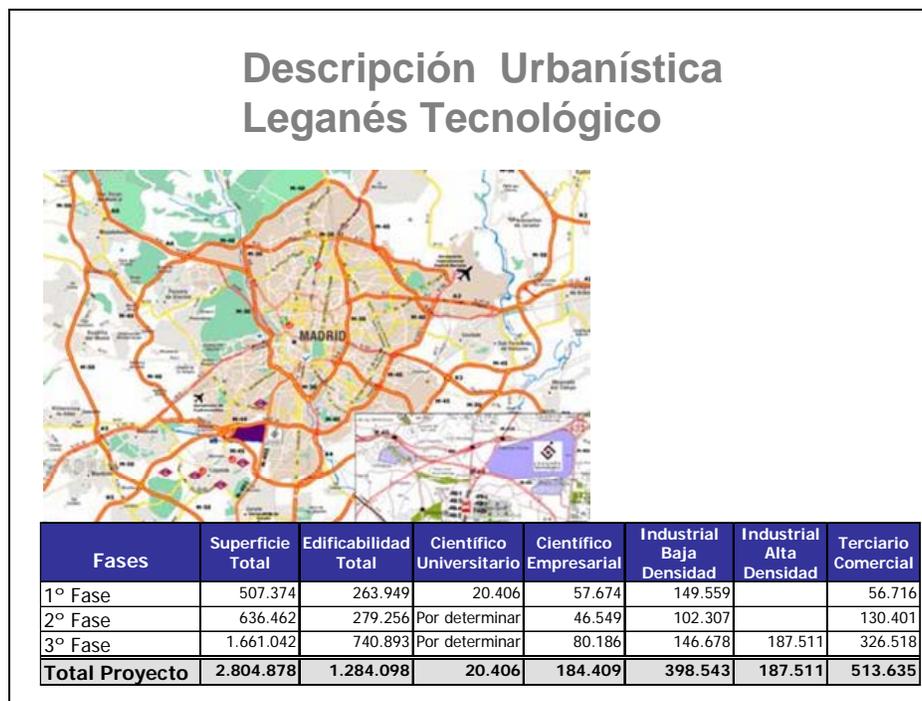


## 1.- Introducción

El Parque Científico de la Universidad Carlos III, que tiene como misiones específicas:

- La transferencia de conocimiento, tecnología y resultados de investigación desde la Universidad hacia la industria (en sus modalidades proyectos cooperativas, licenciamiento de IPR, Creación de empresas de base tecnológica y creación de Centros Mixtos y de Innovación Tecnológica).
- La captación y transmisión a la Universidad de las demandas y futuras necesidades tecnológicas de la industria para ser incorporado a la agenda investigadora de la UC3M.

El Parque Científico de la Universidad Carlos III lidera el área científica del LEGANÉS TECNOLÓGICO cuyos promotores son la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de Leganés y la Universidad Carlos III de Madrid. Las empresas que se ubican en el Parque han sido seleccionadas a partir de una serie de indicadores desarrollados por la UC3M con el objetivo de que se instalen en Leganés Tecnológico aquellas en las que el conocimiento y la innovación tecnológica es el principal factor de diferenciación en su cadena de valor.





## **2.- Descripción arquitectónica**

Se trata de un proyecto a largo plazo cuyo horizonte es la realización de un conjunto de edificios destinados a las actividades de transferencia de tecnología que alcanzarán los 20.406 m<sup>2</sup> de techo edificado y de los que el proyecto que se presenta constituye la Fase II una vez que la Fase I ya está a pleno funcionamiento y totalmente ocupada.

### **Desarrollo modular**

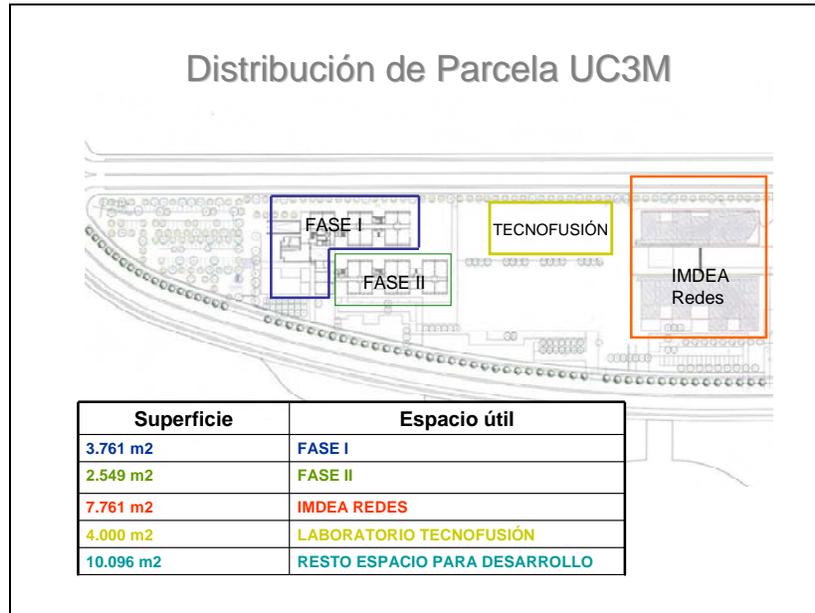
El cuerpo de los edificios ha sido diseñado con un sistema repetitivo de bloques de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> unidos por una charnela a modo de fuelle entre los diversos módulos. Esta charnela cumple diversas funciones. Por una parte sirve de eje vertical de comunicaciones y servicios, facilitando la organización de ambos sistemas, y además permite la localización de otros usos, reunión, descanso, contacto, etc.,

**Desde una perspectiva horizontal:** La crujía norte está formada por tres módulos en profundidad de 3,3x2,2 m. mientras que la crujía sur está formada por cuatro módulos de la misma dimensión. Esta distribución proporciona una mejor composición de locales de diverso tamaño, favoreciendo una amplia oferta de módulos que para cubrir las necesidades de crecimiento de las empresas del vivero abarcan superficies desde los 20 m<sup>2</sup> hasta los 110 m<sup>2</sup>.

**Desde una perspectiva en altura,** la organización del cuerpo de talleres y Vivero, que se repite en las tres plantas, varía en lo referente a los usos:

- Planta Baja: Laboratorios pesados tanto para centros de I+D+i como para empresas en proceso de incubación
- Planta Primera y Segunda: Laboratorios ligeros y oficinas

A continuación se presenta la distribución de la parcela SC1 que ha sido cedida a la Universidad Carlos III de Madrid por parte del Ayuntamiento de Leganés



### 3.- Ocupación edificio Central del Parque Científico: FASE I

En el mes de febrero del año 2009 se procedió al traslado parcial de la actividad del Parque Científico desde un edificio provisional de la UC3M situado en Leganés al edificio Central del Parque Científico de la UC3M FASE I. En la actualidad los casi 3.761 m<sup>2</sup> están ocupados en su totalidad con la siguiente distribución:

Empresas de Base Tecnológica	9 (14 despachos desde 20 a 110 m <sup>2</sup> )
Centro Mixto UC3M/EADS	4 laboratorios
CIT Discapacidad y Dependencia	3 laboratorios
Empresas de Base Tecnológica	3 laboratorios
Centro Hispano Japonés de robótica	1 (en proceso de constitución)
Centro Mixto de Sostenibilidad	1 (en proceso de constitución)
CESyA	2 despachos
Personal del Parque Científico (19 personas)	7 despachos
Administración Parque Científico	2 despachos
Oficinas de Leganés Tecnológico	2 despachos
Salón de actos, salas de reuniones, cafetería y otras facilidades	



Imágenes edificio central del Parque Científico de la Universidad Carlos III (Fase I)

#### 4.- Nueva Infraestructura: Fase II

En el edificio que se ocupaba de forma provisional, permanecen por falta de espacio las siguientes infraestructuras y empresas:

Preincubación	<p><b>Espacio común para actividades de preincubación. Se encuentran en proceso de preincubación los siguientes proyectos empresariales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Daureos</b></li> <li>▪ <b>Diviresca</b></li> <li>▪ <b>Go Optimizaciones Fotovoltaicas</b></li> <li>▪ <b>EUDAP, Ingeniería y Servicios</b></li> <li>▪ <b>H2O solutions, tratamiento de aguas residuales</b></li> <li>▪ <b>Avanzis - Ingeniería de pequeños proyectos</b></li> </ul>
Campus del Emprendedor	Espacio destinado al servicio para la creación y desarrollo de empresas basadas en conocimiento no tecnológico
Empresas no EBT	Espacio destinado al alojamiento de empresas no EBT. En la actualidad están en proceso de valoración 3 nuevas empresas
Empresas EBT	<p>Hay 4 empresas aprobadas y en proceso de incubación que están fuera del edificio central del Parque Científico ya que no se dispone de espacio. Estas empresas son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Clustermind</b></li> <li>▪ <b>Sun2Market</b></li> <li>▪ <b>Capital Certainty</b></li> <li>▪ <b>Betatick, S.L.</b></li> </ul> <p>En la actualidad estamos trabajando en el desarrollo del Plan de Negocio de 8 ideas empresariales, 3 de las cuales presentarán su solicitud el próximo mes de septiembre</p>



Además de lo anteriormente expuesto hay que considerar otras necesidades de espacio adicional:

- 1.- Crecimiento de las empresas que están actualmente en incubación en el edificio central del Parque Científico
- 2.- Consolidación del Centro Hispano Japonés de robótica
- 3.- Consolidación del Centro Mixto de sostenibilidad
- 4.- Está en estudio el desarrollo de dos nuevos Centros de I+DT en los ámbitos del transporte y de la economía que requerirán de espacio adicional.